

architetto
Bruno Nessi

COMUNE DI CASTEL ROZZONE (BG)

PALESTRA COMUNALE DI VIA TASSO. LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA CONTENENTE AMIANTO

RELAZIONE TECNICA

La palestra oggetto di intervento è stata realizzata alla fine degli anni '80 ed è costituita da un edificio a pianta rettangolare realizzato con una struttura prefabbricata.

La palestra è utilizzata da sempre di plessi scolastici del Comune.

Il perimetro dell'edificio è stato realizzato con tamponamento in laterizio composto da una doppia muratura.

All'interno del fabbricato sono stati realizzati al piano terra la palestra, n. 2 blocchi spogliatoi con relativi servizi e docce, bagno disabili, infermeria e locali accessori destinati prevalentemente a deposito attrezzature ginniche.

Al piano primo è presente un soppalco e n. 2 blocchi spogliatoi.

Il fabbricato ha una superficie coperta di mq.632 ed una altezza interna di circa m. 7,50.

Recentemente il fabbricato è stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati ad adeguare l'edificio alle norme igieniche sanitarie.

Considerata la presenza in copertura di lastre in cemento amianto, con il presente progetto, è stata prevista la rimozione del citato manto e la posa in opera di lastre in lamiera zincata preverniciata.

Il progetto definitivo-esecutivo prevede inoltre il rifacimento della lattoneria, la posa di linea vita e tutte le opere di finitura per completare i lavori.

Dott.Arch. Bruno Nessi

Ordine Architetti Prov. Bg. n° 1471 – P.I. 03449300163 –C.F. NSSBRN66C25A794S
Via Palma il Vecchio , 3 – 24122Bergamo

Tel. 035 4517247 Fax: 035899088 Cell. 333 6438633 E-mail: studio@architettonessi.it

E' previsto un intervento riguardante le norme di prevenzione incendi in conformità al parere dei VV.FF. in data 22.05.2013 per la pratica n. 85981. Verrà pertanto adeguata una uscita di sicurezza (larghezza di almeno m. 1,20) come previsto dal tecnico che ha presentato la valutazione del progetto al Comando dei Vigili del Fuoco.

Considerata la natura dell'intervento le opere risultano conformi alle norme urbanistiche ed edilizie in materia.



vista esterna dell'edificio e dell'area di pertinenza

Come si evince dalla documentazione fotografica, su tutto il perimetro dell'edificio, esiste una veletta che delimita e "maschera" il tetto del fabbricato.



vista esterna dell'edificio

Dott. Arch. Bruno Nessi

Ordine Architetti Prov. Bg. n° 1471 – P.I. 03449300163 – C.F. NSSBRN66C25A794S
Via Palma il Vecchio, 3 – 24122 Bergamo
Tel. 035 4517247 Fax: 035899088 Cell. 333 6438633 E-mail: studio@architettonessi.it

DESCRIZIONE DELLE OPERE –

Il progetto prevede la realizzazione delle sotto elencate opere :

- rimozione delle lastre in fibrocemento amianto e della lana di vetro presente sulla copertura;
- smaltimento del materiale contenente amianto secondo le procedure previste dallo specifico piano da adottare a cura della ditta appaltatrice che dovrà trasmetterlo alla competente ASL;
- smontaggio e smaltimento delle lattonerie esistenti;
- posa di pannelli “sandwich” in lastre di lamiera zincata preverniciata;
- realizzazione di scossaline, colmi, e opere varie di lattoneria;
- installazione impianto anticaduta per agevolare le operazioni di manutenzione ordinaria.

Le lavorazioni sono evidenziate negli allegati elaborati grafici e nelle descrizioni dell'elenco prezzi, del computo metrico estimativo e di capitolato.

In conformità alla normativa in materia è stato predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento con i relativi allegati prescritti.

Il costo della sicurezza è stato stimato in € 3.800,00 e non sarà oggetto di ribasso in sede di gara d'appalto.

Di seguito viene riportato il cronoprogramma dei lavori che definisce l'inizio delle opere, previsto per il mese di febbraio 2014, e la tempistica delle varie lavorazioni.

IMPORTO DI PROGETTO

Come si evince dall'allegato quadro economico l'importo totale di progetto ammonta ad € 95.000,00, di cui € 70.000,00 per lavori a base dasta ed € 25.000,00 come somme a disposizione.

Dott.Arch. Bruno Nessi

Ordine Architetti Prov. Bg. n° 1471 – P.I. 03449300163 –C.F. NSSBRN66C25A794S
Via Palma il Vecchio , 3 – 24122Bergamo
Tel. 035 4517247 Fax: 035899088 Cell. 333 6438633 E-mail: studio@architettonessi.it

ELENCO ALLEGATI

**A) RELAZIONE GENERALE-TECNICA CON QUADRO ECONOMICO E
CRONOPROGRAMMA**

B) ELABORATI GRAFICI

Tav. B1 - Estratti e planimetria generale

Tav. B2 - Pianta copertura - Stato di fatto

Tav. B3 - Pianta copertura-Progetto e Interventi

Tav. B4 - Pianta copertura – Linea Vita

Tav. B5 - Particolari costruttivi

C) -COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

D) - ELENCO PREZZI UNITARI

E) - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**F) - QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE
MANODOPERA PER CATEGORIE DI LAVORO**

G) - CRONOPROGRAMMA

H) - SCHEMA DI CONTRATTO

I) - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Bergamo, 12settembre 2013

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Bruno Nessi

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
art. 20 comma 1 D.P.R 380/01

Il sottoscritto Dott. Arch. Bruno Nessi, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1471, progettista dell'intervento dirifacimento copertura contenente amianto della palestra comunale di via Tasso

CERTIFICA

che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle normative in materia di attività edilizia.

Bergamo, 12 settembre 2013

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. Bruno Nessi

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
art. 20 comma 1 D.P.R 380/01

Il sottoscritto Dott. Arch. Bruno Nessi, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1471, progettista dell'intervento di rifacimento copertura contenente amianto della palestra comunale di via Tasso

CERTIFICA

che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa sono conformi alle normative igienico-sanitarie e al regolamento locale d'igiene.

Bergamo, 12 settembre 2013

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. Bruno Nessi